



# KARRES

Ingenieurbüro  
für Technische  
Gebäudeausrüstung



# Wir sind ein Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung.

Seit mittlerweile 40 Jahren ist das Ingenieurbüro Karres ein zuverlässiger Anbieter von Haustechnikleistungen in nahezu allen Branchen. Mit unserer langjährigen Erfahrung bieten wir präzise Lösungen an.



## GEBÄUDETECHNIK

Planung und Bauleitung  
gebäudetechnischer Anlagen  
Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär

Gutachten

Gerichtlich beedeter  
Sachverständiger Günther Karres

Gebäudeenergiepass



## ENERGIE & UMWELT

Energieoptimierte Planungen

Wärmepumpensysteme

Fernwärme

Wasser / Abwasser

Heizungsanlagen

Lüftung & Klimatechnik

Gesundheitstechnik



## ALTERNATIVENERGIE

Passivhaus

Tageslichttechnik

Solare Energienutzung

Alternative Kühltechnik

Bauteilaktivierung

Finanzierungs- und  
Förderungsberatung

Energiekennzahlberechnung  
und Gebäudeenergiepass

# Intensive Beratung & fundierte Analyse.

Wir gehen auf Ihre Wünsche nach Kosteneinsparung und Termintreue mit Kompetenz und Erfahrung ein, und versuchen diese noch zu verbessern.

Dem Wunsch auf ein wirtschaftliches Preis-/Leistungsverhältnis, auf die Einhaltung der Bezugstermine und die Verwendung langlebiger und unproblematischer Baustoffe wird bei unserer Planung ebenfalls Rücksicht genommen. Wir garantieren bei der Planung vor allem Wirtschaftlichkeit, Kostenkontrolle und Termintreue.





# Innovative Lösungen.

Wir wissen, dass kein Projekt dem anderen gleicht. So individuell Ihre Ansprüche sind, so individuell ist unsere Lösung.

Wussten Sie dass das neue Krankenhaus in Zell am See über das Wasser des Zeller Sees gekühlt wird, oder dass das Salzburger Haus der Natur über das Wasser des Almkanals beheizt wird? Falls Sie auf der Suche nach einer Lösung für Ihr Projekt sind, dann sind Sie bei uns genau richtig!



# Unsere Referenzen sprechen für sich.



## TAUERN-SPA-WORLD, KAPRUN

Pünktlich zum Winterstart war es soweit: Mit der Eröffnung der Tauern-Spa-World im November 2010 entstand in Kaprun auf rund 33.000 m<sup>2</sup> ein Resort der Superlative. Innerhalb von zwei Jahren wurde ein 4-Sterne-Superior-Hotel mit 160 Zimmern und Suiten sowie eine gigantische Wasserwelt mit mehr als 2.000 m<sup>2</sup> Wasserfläche geschaffen.

**AUFTRAGGEBER** Salzburg AG  
**HEIZLEISTUNG** 8,8 MW inkl. Biogas  
**KÜHLLEISTUNG** 880 kW  
**FREE-COOLING** 550 kW

[www.karres.at/tauern-spa-world](http://www.karres.at/tauern-spa-world)

## PORSCHE TEILEVERTRIEBSZENTRUM, SALZBURG

Das bestehende Porsche Teilevertriebszentrum in Wals-Siezenheim wird um ein Bürogebäude sowie einer weiteren Lagerhalle „4“ erweitert. Im Zuge der Umsetzung des Bauvorhabens ist vorgesehen, das neue Bürogebäude als 1. Bauabschnitt zu errichten, anschließend die Übersiedlung der Mitarbeiter zu bewerkstelligen und hernach den Abbruch des bestehenden Bürogebäudes durchzuführen.

**LEISTUNGSEMPFÄNGER** Porsche Immobilien GmbH  
**NETTOHERSTELLUNGSSUMME** € 3.800.000,-  
**ZEITRAUM** 01/2012 bis 01/2015  
**AUSKUNFTSPERSON** Hr. Ing. Winfried Wittauer

[www.karres.at/porsche-teilevertriebszentrum](http://www.karres.at/porsche-teilevertriebszentrum)



## HAUS DER NATUR, SAL ZBURG

Die Neupositionierung des Haus der Natur machte es notwendig, dieses entsprechend den Anforderungen zu beheizen und zu kühlen. Der vorbeiführende Almkanal-Ast dient als Energieträger für die Beheizung und die Kühlung. Die Nutzwasserentnahme aus dem Neutorarm des Almkanales erfolgt im Bereich des Museumsplatzes vor dem Haus.

**AUFTRAGGEBER** Stadtgemeinde Salzburg  
**ARCHITEKT** Mag. Arch. Fritz Lorenz  
**ZEITRAUM** 2009

[www.karres.at/haus-der-natur](http://www.karres.at/haus-der-natur)

## KRANKENHAUS ST. JOHANN/TIROL

Bei der Planung wurde ein sogenanntes offenes Erdwärmesystem projektiert, welches als Wärmeträgermedium Grundwasser, das über Entnahmeburgen gefördert, thermisch genutzt und über Schluckbrunnen dem Erdreich wieder zugeführt wird, verwendet.

**AUFTRAGGEBER** GV BK St. Johann i. T.  
**ARCHITEKT** Architektengruppe P3 Ziviltechniker  
**KÜHLLLEISTUNG** 465 kW  
**FREE-COOLING** 610 kW

[www.karres.at/kh-st-johann-tirol](http://www.karres.at/kh-st-johann-tirol)

## KRANKENHAUS ZELL AM SEE

Für die Kühlwasserversorgung des Krankenhauses Zell am See wurde im Zuge des Projektes „Umbau, Sanierung und Erweiterung“ eine Wasserentnahme aus dem Zeller See projektiert. Dieses kühlt auch die Kondensatorseiten der zwei installierten Turbo-Core Kältemaschinen durch Seewasser.

**AUFTRAGGEBER** Stadtgemeinde Zell am See  
**ARCHITEKT** Domenig & Wallner ZT GmbH  
**KÜHLLLEISTUNG** 1.400 kW  
**FREE-COOLING** 420 kW

[www.karres.at/kh-zell-am-see](http://www.karres.at/kh-zell-am-see)

**KARRES**

**Karres Technisches Büro Ges.m.b.H.**  
Lindhofstraße 5  
5020 Salzburg  
Österreich

T +43 662 43 13 75  
F +43 662 43 07 51  
office@karres.at  
www.karres.at



INGENIEURBÜROS



klimaaktiv  
kompetenzpartner

